

# 长沙市勘察设计协会

长勘协字（2025）3号

## 关于举办《住宅小区智慧物业建设导则（试行）》等三个导则的培训方案

各设计单位、建设单位、施工单位、施工图审查机构及有关单位：

为深入贯彻落实习近平总书记关于城市建设的重要讲话精神，推动实现“三高四新”美好蓝图，根据长沙市“质量强市”的总体要求，围绕建造好房子，统筹基础通信高质量发展，增强城市空间的整体性、协调性。长沙市住房和城乡建设局指导编写了《住宅小区智慧物业建设导则（试行）》《长沙市建筑物移动通信基础配套设施技术导则（试行）》《长沙市建筑物广播电视有线网络基础配套设施建设导则（试行）》已于今年发布。为了大家更好的解读以上三本导则，长沙市勘察设计协会将联合本导则主编人员进行宣贯。现将有关事项通知如下：

### 一、培训时间及地址

培训时间：2025年9月5日 13:30

培训地址：长沙市城区排水事务中心六楼会议厅（长沙市开福区北路 199 号）

## 二、组织单位

指导单位：长沙市住房和城乡建设局

主办单位：长沙市勘察设计协会

## 三、培训对象

各（通信）检测单位、广播电视行业管理单位、设计单位、建设单位、施工单位、物业单位、施工图审查机构及有关单位专业技术人员

## 四、培训安排

时 间	工作安排	主讲人	备注
13:30-13:50	签到		
13:50-14:00	领导致辞		
14:00-15:00	《住宅小区智慧物业建设 导则（试行）》	湖南博弘工程设计 咨询有限公司副总 经理谢涛	
15:00-15:40	《长沙市建筑物移动通信 基础配套设施技术导则 （试行）》	湖南邮电规划设计 院研究院副院长，高 级工程师曲婷	
15:40-16:20	《长沙市建筑物广播电视 有线网络配套设施建 设导则（试行）》	中国广电湖南网络 股份有限公司、高级 工程师陈际芝	

## 五、报名方式

本次培训遵循自愿原则，培训采取微信扫描下方二维码报名。



请于 2025 年 9 月 3 日 17:00 前报送培训人员名单(姓名+职务+联系方式)。

#### 六、联系人和联系方式

协会电话：0731-85206440

涂 谦 15580836308      周俊利 18374549727

附件：专家介绍



长沙市勘察设计协会  
2025年9月2日

附件：

## 专家介绍

姓名	个人简介
谢涛	<p>湖南博弘工程设计咨询有限公司副总经理，高级工程师，湖南省绿色建材评价标识、湖南省绿色建造、长沙市绿色建筑、长沙市智能建造与新型建筑工业化领域等专家库专家，中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会委员。主要从事及研究方向为智能建造、智慧住宅、装配式、BIM、绿色建筑领域，参与《湖南省绿色建筑评价标准》等多项标准编制，参与《关于推进新型建筑工业化发展的若干意见》（湘政办发〔2023〕57号）等多项行业政策文件编制，主导省、市智能建造、新型建筑工业化、楼板隔声等多项课题研究。</p>
曲婷	<p>湖南邮电规划设计院研究院副院长，高级工程师，主要从事及研究方向建筑工程，通信工程等领域，参与编制《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》GB 51456-2023、《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》DBJ 43/T507-2019、《长沙市建筑物移动通信基础配套设施技术导则（试行）》标准规范。</p>
陈际芝	<p>中国广电湖南网络股份有限公司未来数智科技分公司主任、高级工程师、中广联合会广播电视信息网络行业、省政府采购、省综合评标、省建设项目评审、省广电局网络安全、市新型智慧城市建设等专家库专家、市城市更新广电改造工作组组长，主要从事及研究方向为智慧广电、广电5G与智慧城市融合发展等领域，参与《长沙市城市更新改造类项目专业经营设施设备改造技术标准》《湖南省长沙地区实施有线电视网络加密定向传送境外电视接收试点建设方案》《长沙市建筑物广播电视有线网络基础配套设施建设导则》等标准及技术方案的编制。</p>